

CHEMELOT

# Uitbreiding Campus noodzaak

GELEEN

DOOR FRANS DREISSEN

**De Chemelot Campus in Geleen wil uitbreiden in noordelijke richting, nu de grenzen aan groei op het huidige terrein van 23 hectare versneld in zicht komen.**

„In de jaren na de start van de Campus in 2012 moesten we nog de boer op”, herinnert Bert Kip (CEO Brightlands Chemelot Campus) zich. „Nu komen de bedrijven naar ons toe en is het af en toe de uitdaging om ze te huisvesten.”

De Chemelot Campus, de industriële kennis- en ontwikkel-enclave met focus op innovatieve materialen, chemische en biomedische processen, is hard op weg naar een volgende doorgroefase. Van nu 80 bedrijfjes, 2000 kenniswerkers en 750 studenten, naar ruim 2800 kenniswerkers en 1000 studenten eind dit jaar.

Met nieuwbouw, renovatie en de sloop van een aantal verouderde gebouwen, vindt er een heuse facelift plaats. De twee zogeheten Brighthouses (vijf verdiepingen, 7500 vierkante meter, investering 2 maal 15 miljoen euro) die in recordtempo uit de grond zijn gestampt voor vooral opleidingsdoeleinden, symboliseren de snelle economische ontwikkeling. „Ze zijn al voor 90 procent bezet.”

## Uitbreiding

Voor een eventueel nieuw Brighthouse is na alle uitbreiding op de huidige 28 hectare geen plek meer. Daarom moet de beoogde uitbreidingslocatie (8 hectare) ten noorden, richting De Lexhy, snel worden ontwikkeld.

„De Campus moet van ons allemaal worden” benadrukt VVD-gedeputeerde Joost van den Akker (Economie). „Uitbreiding gebeurt in samenspraak met de omgeving en alleen daar waar het

kan.” Met het rapport van de Raad Voor Veiligheid nog op het vizier (een tik eigenlijk op de vingers van de provinciale toezichouder en vergunningverlener) wordt er voor nieuwbouw telkens een risicoanalyse gemaakt.

De randen van de grote chemische bedrijven, zijn vooral bestemd voor pilotfabriekjes. Ze zijn redelijk groot in omvang, maar er werken relatief weinig mensen. Grotere concentraties van kenniswerkers en studenten komen op locaties, waar de gevaar-risico's het kleinst zijn.

## Studenten

Studenten volledig de toegang ontzeggen is niet aan de orde, omwille van vooral het boeien en binden van straks broodnodig jong talent. „Daarnaast is het belangrijk dat ook een student zich ervan bewust is dat hij in een chemische omgeving bevindt. Veiligheid moet in zijn DNA gaan zitten”, aldus Van den Akker.

De Chemelot Campus is ambitieus en wil een ecosysteem bouwen, waarin ‘Willy Wortels’, kenniswerkers en studenten elkaar eerder vinden. Zodat innovaties zich sneller kunnen ontwikkelen. Tot dusver was de provincie de enige overheid die investeerde. tweehonderd miljoen euro op een totaal van vijfhonderd miljoen. De helft van die tweehonderd miljoen vloeit via de inkomsten uit vastgoed en patenten, geleidelijk weer terug in de provinciekas. Om nieuwe groei mede te financieren wil Van den Akker geld ophalen in Den Haag en Brussel. „Enkele tientallen miljoenen, liefst meer”, zo zegt hij. Gelet op de klimaatdoelen van het kabinet en Europa en alle ontwikkelingen dienaangaande op de Chemelot Campus, denkt hij dat hem dat gaat lukken. „Zodat de Campus kan doorgroeien. Het zou doodzonde zijn als we innovatieve bedrijven als Mitsui en Ioniqa ooit nee zouden moeten verkopen.”



Het Center-courtyard, blikvanger op de Chemelot Campus. FOTO ERMINDO ARMINO